

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Генеральний директор ТОВ "Управдом"

Орехов Є.А.

Калькуляція
вартості послуг з утримання підземного паркінгу
за адресою: ул. Тіниста 9/12 у м. Одесі
(з 01/06/2023 г.)

		За 1 місяць
№ п/	Статті витрат	Сума без ПДВ, грн
1	Матеріальні витрати:	
	Електроенергія за тарифом для непромислових споживачів (3300 кВт/ч*5,6995 грн)	18 808,35
	Холодне водопостачання(8 куб м*35,16 грн)	281,28
2	Інші прямі витрати:	
	- охорона, утримання поста охорони	36000,00
	- прибирання приміщення	9 180,26
	<i>в т.ч. Зароботная плата 1 уборщицы</i>	6 500,00
	<i>отчисления в фонды 22%</i>	1 430,00
	<i>отпускные 8,2%</i>	650,26
	<i>моющие средства</i>	600,00
	- дератизація (договор с ООО "Эко-дез")	815,14
	- Вивіз сміття (Договор с ТОВ "Союз")	376,71
	- Поточний ремонт технологічного обладнання та приміщення, придбання електроламп, оновлення поживінтаря та ін. (фактичні витрати за попередній рік/12мес	1 990,00
	- Техбслуговування системи пожежної сигналізації (МАРС ВКФ, ТОВ ДОГОВОР №78.О-19 от 01.08.2019)	2 400,00
3	СДПТ (договір з ОСББ "Нова Аркадія" 1852,6 кв.м * 5,48 грн)	10 152,25
4	Адміністративні та загальнопромислові витрати (5% від прямих витрат)	4 000,20
7	Земельний податок (ставка податку з урахуванням розрахунку частки в площі всього житлового комплексу)	1480,57
8	Податок на комерційну нерухомість	10 139,89
5	РАЗОМ ВИТРАТ:	95 624,65
6	Рентабельність (12%)	11 474,96
9	Єдиний податок (2%)	2 184,83
10	РАЗОМ :	109 284,44
11	Вартість обслуговування 1 паркінг-місця в місяць, в т. Ч. ПДВ (137 місць)	798